

INFORMATIONSPFLICHT GEMÄß EU-DSGVO (STAND MAI 2018)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
FIDENTIA Wärmemessdienst & Kabelservice GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Thomas Heppner (Geschäftsführer)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Maria-Ward-Straße 8, 96047 Bamberg
4. Datenschutzbeauftragter
Thomas Rockenmaier (Leiter Interne Revision, Compliance und Datenschutz) datenschutz@joseph-stiftung.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<p>Beratung von Immobilien-Unternehmen:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Prozessoptimierung▪ Organisationsaufbau▪ Kosteneinsparung▪ Digitalisierung▪ Gebäudesicherheit <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <p>Erbringung von technischen und kaufmännischen Dienstleistungen für Immobilien-Eigentümer:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Errichtung, Sanierung und Instandhaltung von Kommunikations-Infrastruktur▪ Einrichtung und Betrieb von digitalen Kommunikationssystemen▪ Montage und Wartung von Sicherheits- und Steuerungssystemen▪ Installation und Wartung von Mess- und Erfassungssystemen▪ Erfassung und Abrechnung von Werten zur Kostenverteilung (Energie- und Betriebskosten)▪ Erstellung von Analysen und Energieausweisen▪ Durchführung von Sicherheitsüberprüfungen▪ Erfassung von Gebäudezuständen und Risikopotentialen <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <p>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p>
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<p>Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Weitere Abteilungen der FIDENTIA und deren Mutterunternehmen Joseph-Stiftung, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.▪ Zur Wahrung berechtigter Interessen der FIDENTIA und seiner angeschlossenen Unternehmen (z.B. Forderungsmanagement) <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)▪ Partnerunternehmen der FIDENTIA die mit der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.▪ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater▪ Rechtsanwälte

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekommunikationsanbieter ▪ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen) ▪ Hausmeisterservice ▪ Inkasso-Unternehmen ▪ Banken ▪ Dienstleister Gehaltsabrechnung ▪ Gerichte ▪ Sozialamt ▪ Finanzamt ▪ Arge/Jobcenter ▪ Bundeszentralamt für Steuern
7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen/Dokumenten. Überprüfung zur Löschung jährlich im Oktober.
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten ▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten ▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten ▪ Einschränkung der Nutzung der Daten ▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) ▪ Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: datenschutz@joseph-stiftung.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
Sämtliche Daten welche bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.